

Městský úřad Litvínov

náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

odbor stavební úřad



MELTX013DOBL

Spis. zn.: OSÚ/4719/2024/DRD/4788

Čj.: MELT/48510/2024/US

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Daniela Drdová
Telefon: +420 476 767 865
Fax: +420 476 767 801
E-mail: daniela.drdova@mulitvinov.cz
Oprávněná úřední osoba pro podpis: Bc. Petr Kačala

Datum: 12.06.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Litvínov, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdržel oznámení o záměru podle § 96 stavebního zákona, které dne 27.05.2024 oznámilo

Město Litvínov, IČO 00266027, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov-Horní Litvínov

(dále jen "oznamovatel"). Stavební úřad posoudil oznámení záměru podle § 96 odst. 1, 2 a 4 v návaznosti na § 90 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona

vydává územní souhlas

k umístění stavebního záměru

Stavební úpravy sportovišť - ul. Chemiků, ul. Soukenická

Výstavba oplocení

Litvínov, Horní Litvínov, Hamr u Litvínova

(dále jen "záměr") na pozemcích: SO 01 parc. č. 566/1 (ostatní plocha), parc. č. 566/56 (ostatní plocha) v katastrálním území Hamr u Litvínova, SO 02 parc. č. 564/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Litvínov.

Druh a účel umísťovaného záměru:

SO 01 sportoviště ulice Chemiků - stávající sportoviště bude nově po obvodu doplněno oplocením se záchytnými sítěmi výšky 4,0 m. Oplocení bude provedeno ze svislých sloupů, které budou kotveny do betonových patek, mezi svislými sloupy budou osazeny vodorovné trubky.

SO 02 sportoviště ulice Soukenická - stávající sportoviště bude nově doplněno oplocením se záchytnými sítěmi výšky 4,0 m. Oplocení bude umístěno za příčnými hranami hřiště (sever, jih). Oplocení bude provedeno ze svislých sloupů, které budou kotveny do betonových patek, mezi svislými sloupy budou osazeny vodorovné trubky.

Určení prostorového řešení záměru:

- Oplocení bude umístěno na pozemcích parc. č. 566/1, parc. č. 566/56 v katastrálním území Hamr u Litvínova, parc. č. 564/1 v katastrálním území Horní Litvínov.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

- Záměr se nachází v zastavěném území na plochách bydlení v bytových domech a je v souladu s Územním plánem města Litvínova.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 a § 90 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- nejedná se o záměr, pro který je vyžadované závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí
- záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona: územní souhlas postačí v případech: (vyber)

- stavebních záměrů uvedených v § 103

Přílohy k oznámení záměru:

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření ze dne 09.05.2024 zn. O24690054081/UTPCMO/Mk
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 24.05.2024 zn. 011147584635
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení ze dne 24.05.2024 zn. 011147584697
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení ze dne 27.02.2024 zn. 1100084273
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 27.02.2024 zn. 0700810969
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 28.02.2024 zn. 0201689760
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 23.05.2024 čj. 156018/24
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 23.05.2024 zn. 5003078158
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 05.03.2024 zn. 240227-1729655249
- Tepelné hospodářství Litvínov s.r.o. – vyjádření ze dne 27.05.2024
- Severočeská teplotárenská, a.s. – vyjádření ze dne 31.05.2024 zn. ST-V-2024-00292
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.06.2024 zn. E35450/24
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 12.06.2024 zn. E35453/24
- Plná moc
- Jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem; dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám uvedeným v § 96 odstavci 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Na vydání územního souhlasu se dle ustanovení § 96 odst. 4 stavebního zákona nevztahují části druhá a třetí správního řádu a proto není rozhodnutím ve smyslu správního řádu.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Platí podle § 96 odst. 8 stavebního zákona 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nepozbývá platnosti bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas dle § 96 odst. 4 stavebního zákona lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávající technické infrastruktury jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.

Záměr může dle § 160 odst. 1 stavebního zákona provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na záměru, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Pokud bude oznamovatel záměru provádět záměr svépomocí dle § 160 odst. 3 a 4 stavebního zákona, zajistí stavební dozor, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý.

Oznamovatel je dle § 152 odst. 1 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Při provádění stavby je stavebník povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Upozorňujeme, že se jedná o stavbu, která dle § 103 odst. 1 písm. f) bodu 13 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a lze jí realizovat na základě tohoto souhlasu.

Při likvidaci případných škod vzniklých stavbou na cizím majetku se postupuje podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Bc. Petr Kačala v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Příloha:

Ověřený situační výkres v měřítku katastrální mapy (doručuje se pouze oznamovateli)

Obdrží:

Dodejky

Oznamovatel

Město Litvínov, náměstí Míru č.p. 11, Horní Litvínov, 436 01 Litvínov 1

Zástupce

A3 detail s.r.o., sídlo: U Stadionu č.p. 841, 434 01 Most 1, IDDS: xi6p9y3

Zástupce oznamovatele

Vypraveno dne: 13.06.2024